

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 82, литера. А, пом. 16-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004732)

03 июля 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 03 июля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-4585-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 82, литера. А, пом. 16-Н, площадь 16.4 кв.м, назначение: нежилое, наименование: гараж, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001254:1227. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.07.2019 № 78:32:0001254:1227-78/030/2019-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Доходные дома М.С. Воронина», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 25.03.2024 № 673-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 82, литера. А, пом. 16-Н».

Начальная цена Имущества – 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 11 – Светиков Алексей Михайлович, предложивший цену приобретения Имущества – 3 290 000 (три миллиона двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 14 – Сезин Георгий Викторович, предложивший цену приобретения Имущества – 3 250 000 (три миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 98 700 (девяносто восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.